

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.»



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας

Τμήμα Β' Κατασκευών & Επισκευών

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 10338/03-12-2015

**ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.»**



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας
Τμήμα Β' Κατασκευών & Επισκευών**

Αθήνα, 03/12/2015

Αρ. Πρωτ.: 10338

Ιερά Οδός 75
118 55 Αθήνα
Τηλ. 210-529-4870/4879/4910
Fax: 210-529-4880
Email. tyb@aua.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου ‘ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.’

Εχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 98 του νέου Αναθεωρημένου Συντάγματος.
2. Το Ν. 1268/1982 (ΦΕΚ 87/τ. Α’/16-07-1982) «Για τη δομή και λειτουργία των ΑΕΙ».
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 2083/92 (ΦΕΚ 159/τ. Α’/21-09-1992) «Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης».
4. Το Π.Δ. 377/1989 (ΦΕΚ 166/τ.Α’/16-06-1989) «Μετονομασία ΑΣΟΕΕ, ΠΑΣΠΕ, ΑΒΣΠ και ΑΓΣΑ».
5. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ. Α’/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204/τ. Α’/19-07-1974) «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
7. Το Ν. 1642/1986 (ΦΕΚ125/τ. Α’/21-08-1986) «Για την εφαρμογή του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλες διατάξεις».
8. Το άρθρο 24 του Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ 43/τ. Α’/22-03-1994) «Αύξηση αποδοχών δημοσίων υπαλλήλων εν γένει, σύναψη δανείων υπό του Ελληνικού Δημοσίου και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 4 παρ. 6 του Ν.Δ. 4578/1966 (ΦΕΚ 234/τ. Α’/09-11-1966) «Περί Κυρώσεως πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων».

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.»

10. Το Ν. 1797/1988 (ΦΕΚ 164/τ. Α'/04-08-1988) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
11. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/τ. Α'/01-02-1995) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων».
12. Το Π.Δ. 394/1996 (ΦΕΚ 266/τ. Α'/04-12-1996) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου».
13. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου».
14. Το Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199/τ.Α'/28-09-1999) «Ενιαίος φορέας ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
15. Το Π.Δ. 346/1998 (ΦΕΚ 230/τ. Α'/12-10-1998) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις Υπηρεσιών προς τις διατάξεις της οδηγίας 92/50/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Ιουλίου 1992».
16. Το Ν. 3310/2005, άρθρο 12 παρ. 27 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων»
17. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ. Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
18. Το Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ 195/τ. Α'/06-09-2011) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
19. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ204/τ. Α'/15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.....και άλλες διατάξεις».
20. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ226/τ. Α'/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
21. Το Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», όπως ισχύει σήμερα.
22. Το Π.Δ. 122/2012 «Κανονισμός λειτουργίας της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.)»
23. την 46580/ΕΥΘΥ 952/22-10-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας περί «Ανάληψη Υποχρέωσης σε έργα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων»

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.»

24. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
25. Την 486/23-11-2015 απόφαση της Συγκλήτου του Ιδρύματος

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.**», με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (56.910,57 €) , πλέον Φ.Π.Α. 23% (€ 13.089,43), ήτοι τελικής αξίας εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€ 70.000,00). Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου 2014ΣΕ54600002- ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΠΑ, το οποίο περιλαμβάνεται στο ΠΔΕ 2015 και θα πληρωθεί μετά την έγκριση πίστωσης - χρηματοδότησης από το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων (σχετική πληροφόρηση: Δ/ση Οικονομικού, κος Μιχάλης Σούλης, τηλ: 2105294852)

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών: www.aia.gr (Ανακοινώσεις-Προκηρύξεις Διαγωνισμών), στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» καθώς και στο Πρόγραμμα ΚΗΜΔΣ της Γ.Γ.Ε.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **10^η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.** στο Κεντρικό Κτίριο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, στον 1^ο όροφο στην Αίθουσα Συγκλήτου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συσταθεί, ειδικά για το σκοπό αυτό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η επιλογή Αναδόχου για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.» Οι εργασίες του έργου περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές (Παράρτημα Α) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

Όσοι επιθυμούν να γνωρίσουν τις τοπικές συνθήκες του έργου ή να ρωτήσουν λεπτομέρειες σχετικά με αυτό, μπορούν να αποστείλουν σχετικό αίτημα στην ηλεκτρονική διεύθυνση (email) : tyb@aia.gr μέχρι την 7^η/12/2015 και ώρα 10:00 π.μ. και η Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Π.Α. θα επικοινωνήσει μαζί τους για να τους ενημερώσει (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) σχετικά με την ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί για την επίδειξη του προκηρυσσόμενου έργου»

Η σύγκριση των προσφορών θα γίνει στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων προ Φ.Π.Α. οπότε οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει στο τέλος να έχουν τελικό σύνολο προ Φ.Π.Α. και μετά Φ.Π.Α.. Αν από κάποια προσφορά απουσιάζουν τα ανωτέρω, αυτή θα απορρίπτεται.

Η τελική επιλογή του ενός και μοναδικού αναδόχου θα γίνει με βάση την χαμηλότερη από οικονομικής άποψης προσφορά στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων χωρίς τον Φ.Π.Α. μεταξύ των τεχνικά αποδεκτών προσφορών. Η χαμηλότερη προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να μην απέχει περισσότερο από 20% από τον μέσο όρο των υπολοίπων αποδεκτών προσφορών

1.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συνεταιρισμοί, κοινοπραξίες και ενώσεις προμηθευτών που διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική αξιοπιστία και φερεγγυότητα με συναφή δραστηριότητα στο αντικείμενο του διαγωνισμού και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη

**ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»**

Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 2513/1997.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείεται από τον διαγωνισμό (γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 394/2000, ολομέλεια).

Με την υποβολή της προσφοράς τα μέλη της Ένωσης ευθύνονται έκαστος, έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση της προμήθειας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/2007.

1.3 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος, που βρίσκεται στο Κεντρικό Κτίριο στο ισόγειο Ιερά Οδός 75, 118 55 Αθήνα έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι την 9^η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00.

Οι υποψήφιοι μπορούν εναλλακτικά να αποστείλουν τις προσφορές τους με οποιοδήποτε τρόπο στην παραπάνω διεύθυνση με απόδειξη μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Επί ποινή απόρριψης των προσφορών σημειώνεται ότι όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό να υποβάλλουν δηλώσεις αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Η παράδοση του φακέλου της προσφοράς στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών με οποιοδήποτε τρόπο θα πρέπει με ευθύνη του ενδιαφερόμενου να γίνει μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη. Μετά το πέρας της προβλεπόμενης ημερομηνίας και ώρας κατάθεσης της προσφοράς, όσες προσφορές φτάνουν στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο ακόμα κι αν έχουν παραδοθεί εμπρόθεσμα από τους ενδιαφερόμενους στα Ε.Λ.ΤΑ ή στις Εταιρείες Ταχυμεταφορών, αυτές θα παραλαμβάνονται μεν από την Υπηρεσία αλλά δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ, ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένους φακέλους δακτυλογραφημένες, με αντίγραφο, (δηλ. εις διπλούν), υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και με την ένδειξη ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ, με κεφαλαία γράμματα
- Στοιχεία αποστολέα (τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, πλήρης επωνυμία Διαγωνιζόμενου, δ/ση, τηλ/νο, φάξ,, ονοματεπώνυμο και πλήρη στοιχεία νομίμου εκπροσώπου. Σε περίπτωση ενώσεων θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων των μελών)
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

«Στοιχεία αποστολέα»

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ,
ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»**

Αριθμός Πρωτοκόλλου Διακήρυξης: 10338/03-12-2015

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β' ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 10-12-2015 και ώρα 11:00πμ.

Να μην ανοιχθεί από την Ταχυδρομική Υπηρεσία ή την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου

**ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»**

Εντός του φακέλου προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο τα ζητούμενα «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**», καθώς και δύο ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι με τις ενδείξεις «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, η δε αρμόδια επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης. Οι προσφορές κατά φύλλο θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του συμμετέχοντα και την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του.

α) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο συγκεκριμένο φάκελο **ο οποίος φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου** τοποθετούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται παρακάτω. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής δεν είναι απαραίτητο να υποβληθούν εις διπλούν.

1. Για τη συμμετοχή του υποψηφίου αναδόχου στο διαγωνισμό απαιτείται η συνυποβολή υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986, στην οποία, επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη συμμόρφωσης:

- Θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
- Θα δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα: **α)** τους όρους της διακήρυξης, **β)** τη συμμόρφωση του με τα αναφερόμενα στην παρούσα τεχνική περιγραφή- προδιαγραφές της υπηρεσίας και **γ)** τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή
- ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιοδήποτε λόγο,
- έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου,
- έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής τους όσο και του ελληνικού δικαίου,
- Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο αδίκημα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ.60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

**ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»**

-
- Δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
 - Το νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
 - ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Πανεπιστημίου, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Πανεπιστημίου ή της κρίσης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.
2. Βεβαίωση εκπροσώπησης, εφ' όσον ο ανάδοχος συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπο.
 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα (τελευταία τροποποίηση του ΦΕΚ ίδρυσης, απόσπασμα καταστατικού ή άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων σύμβουλος, ο διαχειριστής και τα λοιπά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο) καθώς και οποιοδήποτε νόμιμο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει/δικαιολογείται η δραστηριότητα της Εταιρείας και η συνάφειά της με το αντικείμενο του διαγωνισμού (π.χ. ΚΑΔ Εφορίας). Τα ανάλογα δικαιολογητικά και για την συμμετοχή των φυσικών προσώπων (Σύσταση Εταιρείας, κλπ)
 4. Αντίγραφο πρακτικών Δ.Σ. εκπροσώπησης της εταιρείας (στην περίπτωση Α.Ε.)
 5. Το τελευταίο θεωρημένο καταστατικό από το Πρωτοδικείο και πρόσφατη βεβαίωση Πρωτοδικείου ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα πρόσωπα (στις περιπτώσεις Ο.Ε.-Ε.Ε.) και αντίγραφο πρακτικών ή το Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύεται, όταν πρόκειται για Ε.Π.Ε. των οποίων οι εκπρόσωποί τους ορίζονται από την συνεδρία των εταίρων.
 6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής 2% επί της προϋπολογιζόμενης αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α.
 7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ανάδοχος διαθέτει μηχανικό ανώτερης ή ανώτατης εκπαίδευσης που θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση/συντονισμό του προκηρυσσόμενου έργου και ο οποίος συνεργάζεται με την εταιρεία του υποψήφιου αναδόχου για χρονικό διάστημα ίσο ή μεγαλύτερο του ενός έτους. Η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει όποια συμπληρωματικά έγγραφα κρίνει για την απόδειξη της συγκεκριμένης συνεργασίας πριν την υπογραφή της Σύμβασης.

β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στο συγκεκριμένο φάκελο, ο οποίος φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, τοποθετείται η

τεχνική προσφορά εις διπλούν (Πρωτότυπο – Αντίγραφο). Η τεχνική προσφορά πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού:

- Την Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές του προσφέροντος εξοπλισμού του συμμετέχοντα, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές που ζητούνται στο Παράρτημα Α' της παρούσας διακήρυξης.
- Τρεις τουλάχιστον βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων υγραμόνωσης σε δημόσια ή ιδιωτικά κτίρια) της τελευταίας τριετίας. Οι βεβαιώσεις θα αφορούν έργα υγραμόνωσης τουλάχιστον 500 τμ επιφάνειας έκαστο και τα οποία έχουν υλοποιηθεί εντός της τελευταίας τριετίας και θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από τους Κύριους των έργων ή τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι η εταιρεία **α)** κατέχει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τους κανονισμούς για τη συντήρηση, διάγνωση, επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών, **β)** διαθέτει το ζητούμενο μόνιμο προσωπικό με τις κατάλληλες άδειες.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις αξιολογούνται με βάση τα πραγματικά στοιχεία (πχ κατάσταση ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών ταμείων, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας) που θα προσκομιστούν, όπως αντίγραφα των αδειών και βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει το αντικείμενο απασχόλησης και ο χρόνος της εμπειρίας. Η κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού πρέπει να είναι θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Όλα τα παραπάνω θα αποδεικνύονται επί ποινή αποκλεισμού με κατάθεση πρόσφατα επικυρωμένων φωτοαντιγράφων.

- Πιστοποιητικά ποιότητας και τεχνικά χαρακτηριστικά της ασφαλικής μεμβράνης που θα χρησιμοποιηθεί και θα συμφωνεί με την Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές (παράρτημα Α)

Η τεχνική προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού, δεν θα πρέπει να αναφέρει τιμές για τα προσφερόμενα είδη/εργασίες.

γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στο συγκεκριμένο φάκελο, ο οποίος φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, τοποθετείται η οικονομική προσφορά εις διπλούν (Πρωτότυπο – Αντίγραφο) σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι τιμές της παρούσης προσφοράς αφορούν πλήρως περατωμένες εργασίες σύμφωνα με την

Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α της παρούσας διακήρυξης και περιλαμβάνουν εν γένει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεσή τους, δαπάνες για ημερομίσθια πάσης φύσεως χρησιμοποιούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού (νοούμενα με κάθε πρόσθετο επίδομα λόγω υπερωριακής εργασίας, ασφάλιστρα οποιοσδήποτε φύσεως, κοινωνικών επιβαρύνσεων, κ.λπ.) αξία υλικών, προμήθεια και μεταφορά φορτώσεως - εκφορτώσεως των ανωτέρω ειδών.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα και να περιέχει ευκρινώς τα κατωτέρω:

- *Τη συνολική προσφερόμενη τιμή μη συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.*
- *Το Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στη συνολική προσφερόμενη τιμή*
- *Τη συνολική προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α.*

Επίσης στην οικονομική του προσφορά ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να αναφέρει το χρόνο ισχύος της προσφοράς του, που θα πρέπει να είναι σύμφωνος με όσα αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη (120 ημερολογιακές ημέρες). Σε περίπτωση που η προσφορά του υποψηφίου αναδόχου έχει χρονική διάρκεια μικρότερη της ζητούμενης από τη διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Επισημαίνεται ότι η οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα όρια του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού.

2.2 ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

*Η διάρκεια ισχύος των προσφορών πρέπει να είναι τουλάχιστον **120 ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150). Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των 120 ημερών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.*

2.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες (άρθρο 14 του Π.Δ. 118/07 Κ.Π.Δ.).

2.4 ΤΙΜΕΣ

Οι τιμές των υπηρεσιών παραμένουν οι ίδιες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τιμές των υπηρεσιών, θα πρέπει απαραίτητως να εκφράζονται σε ευρώ.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, τα οποία και αυτοί υποχρεούνται να παρέχουν, επί ποινή αποκλεισμού σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, ενώπιον αρμόδιας επιτροπής που έχει κληρωθεί από το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή μπορούν να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων εταιρειών ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους. Η διαδικασία αποσφράγισης είναι αυτή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 19, του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007). Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή του διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υπέβαλαν προσφορές και τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατέθεσαν. Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση.

3.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η οικονομική αξιολόγηση και κατακύρωση του προσφερόμενου εξοπλισμού θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Εάν από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή για κάποιο είδος ή αν αυτή δεν αναγράφεται ευκρινώς, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας ισάξιων και δεκτών με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της διακήρυξης, προσφορών η κατακύρωση γίνεται με διαπραγμάτευση μεταξύ των υποψηφίων προμηθευτών που μειοδότησαν. Αυτό σημαίνει πως αν συμπίπτει η συνολική τελική τιμή χωρίς τον ΦΠΑ των προσφερόμενων ειδών/εργασίας των συμμετεχόντων που μειοδότησαν, η επιτροπή θα προβεί σε διαπραγμάτευση της τιμής μεταξύ αυτών. Υποψήφιος ανάδοχος είναι αυτός με την χαμηλότερη συνολική τελική τιμή.

Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες μετά τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από συλλογικό όργανο, είτε ενώπιόν του, είτε ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας, μετά από σχετική γνωμοδότηση του οργάνου, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007).

3.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 118/07. Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του ανωτέρω άρθρου για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της προϋπολογιζόμενης αξίας του υπό προμήθεια είδους, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων ευρώ.

3.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ –ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ –ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η κατακύρωση των ειδών θα γίνει σε έναν και μοναδικό ανάδοχο με βάση την χαμηλότερη αποδεκτή προσφορά στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων προ Φ.Π.Α.. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης στον ανάδοχο θα γίνει με έγγραφη ανακοίνωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α'/10-07-2007).

Η Επιτροπή για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της, μπορεί να προτείνει, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 118/07:

- Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.
- Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του υπό στοιχείο ΙΙ της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 20 του ΠΔ 118/07.
- Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις:
 - Όταν ο φορέας δε χρειάζεται πλέον τη ζητούμενη υπηρεσία.
 - Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν την ματαίωση.

3.5 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Στον ανάδοχο στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού θα αποσταλεί σχετική ανακοίνωση, που θα περιλαμβάνει τα ζητούμενα από το άρθρο 23 του ΠΔ118/07 στοιχεία. Με την ανακοίνωση της κατακύρωσης η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα.

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η ανάθεση, υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης η οποία ισούται με το 5% της συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α. και η οποία θα έχει ισχύ εννιά (9) μηνών, τριών (3) επιπλέον μηνών δηλαδή από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου. Μετά την αποπεράτωση του έργου η ανωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον

Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της κατακύρωσης, λύεται η σύμβαση με τον Ανάδοχο, της Αναθέτουσας Αρχής επιφυλασσομένης της αναζήτησης κάθε ζημιάς από την αιτία αυτή. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή προχωρά σε κοινοποίηση κατακύρωσης στον επόμενο υποψήφιο βάσει του ανωτέρω πίνακα κατάταξης κοκ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

4.1 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης-ανάθεσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη σύμβαση, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στο Παράρτημα Β στην παρούσα διακήρυξη. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) μέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης η οποία ισούται με το 5% της συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. (5% της οικονομικής προσφοράς του χωρίς τον Φ.Π.Α.) και η οποία θα έχει ημερομηνία λήξης τρεις (3) επιπλέον μήνες από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου με την οποία συμμετείχε αυτός στον διαγωνισμό και η οποία προσφορά έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν.

Η σύμβαση είναι δυνατόν να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη της Συγκλήτου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Αναδόχου, μόνο σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις και στην περίπτωση που η τροποποίηση προβλέπεται από σχετικό συμβατικό όρο.

Το κείμενο της σύμβασης είναι ισχυρότερο οποιουδήποτε άλλου κειμένου (προσφορά, διακήρυξη, απόφαση κατακύρωσης/ανάθεσης) εκτός προφανών σφαλμάτων ή παραδρομών.

4.2 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Οι εργασίες θα γίνονται με τον τρόπο που ορίζονται από την Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές (Παράρτημα Α) της διακήρυξης καθώς και με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου υπό την επίβλεψη - καθοδήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Ο χρόνος παράδοσης είναι **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι όλες εργασίες του έργου θα γίνονται με τη φροντίδα και την ευθύνη του Αναδόχου. Τυχόν μεταφορικά κι άλλα έξοδα που μπορεί να προκύψουν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο. Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση, για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία, κατά την εκτέλεση των εργασιών. Όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες και είδη ασφαλιζονται με φροντίδα του Αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται, με σκοπό την ορθή εκτέλεση των εργασιών, να συμμορφώνεται σε κάθε υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον ανάδοχο εκπλήρωσης του συνόλου ή μέρους των επιμέρους εργασιών για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του, επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/07.

4.3 ΠΛΗΡΩΜΗ

Τρόπος πληρωμής: Με εντολή πληρωμής μέσω του Συστήματος ΠΣΥΠΟΔΕ μετά την διαπίστωση εκτέλεσης της προμήθειας, από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι κρατήσεις που βαρύνουν την διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου του Αναδόχου είναι η παρακράτηση ποσοστού 0,10% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αυτού καθώς και παρακράτηση φόρου 4% για την προμήθεια υλικών στην καθαρή αξία του τιμολογίου.

Για την εντολή πληρωμής απαιτούνται από τον ανάδοχο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Φορολογική ενημερότητα,
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων)
- γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το ΙΚΑ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
- δ) Επίσημο έγγραφο από τη συνεργαζόμενη τράπεζα του αναδόχου, όπου θα φαίνεται ως

**ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»**

πρώτος δικαιούχος ο ανάδοχος, το BIC της τράπεζας καθώς και το IBAN και ο τραπεζικός λογαριασμός του αναδόχου.

Πριν την έκδοση του τιμολογίου του, ο ανάδοχος θα πρέπει να επικοινωνεί με την Τεχνική Υπηρεσία και το Λογιστήριο του Πανεπιστημίου ώστε να διευκρινίζονται λεπτομέρειες επί της διαδικασίας.

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβληθεί σε ευρώ. Τραπεζικά τέλη ή τυχόν άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι το Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής της αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Γ. Π. Α. δεν ευθύνεται.

Το Γ.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.

Το Γ.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ή παρακρατήσεων οποιουδήποτε άλλου ασφαλιστικού ταμείου του αναδόχου.

Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση παρακωλύσεως λειτουργίας του Ιδρύματος από διάφορους λόγους π.χ. κατάληψη μέρους ή ολόκληρου του Ιδρύματος.

4.4 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης (τεχνικών, οικονομικών κ.τ.λ.) καθώς και των διατάξεων περί προμηθειών του Δημοσίου του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/τ. Α' /01-02-1995), του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/τ. Α' /10-07-2007).
2. Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να κατακυρώσει την προμήθεια για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του Π.Δ.118/2007.
3. Εάν διαπιστωθούν υπερτιμολογήσεις κατά τον έλεγχο των τιμολογίων, ο ανάδοχος θα κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου για την διοίκηση του φορέα οργάνου του Γ.Π.Α. και μπορεί να αποκλεισθεί με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του Π.Δ. 118/07.
4. Πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Β' Κατασκευών & Επισκευών της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Ιερά Οδός 75, 118 55 Αθήνα, τηλ. 210-529 4870/4910/4879, fax 210-5294880, email: tyb@aia.gr.

*ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»*

-
5. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει, μεταξύ του Αναδόχου και του Πανεπιστημίου από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα εδρεύοντα στην Αθήνα αρμόδια δικαστήρια, τα οποία θα δικάζουν αμετάκλητα.

-Ο-

ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

Πληροφορίες:

Τηλ.: 210-5294879, 4910, 4870

Fax: 210-5294880 / email: tyb@aua.gr

Αθήνα, 14-10-2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το έργο: « Εργασίες υγραμόνωσης στις οροφές των κτιρίων Δημακόπουλου, Καλαϊσάκη, Υ/Σ Γ.Π.Α. (1772,1640 και Μουσείου) και των στηθαίων της οροφής του Κεντρικού κτιρίου ΓΠΑ»

Το έργο αφορά τις εργασίες υγραμόνωσης λόγω εισροής υδάτων στα συγκεκριμένα κτίρια.

Όλες οι ασφαλικές μεμβράνες που θα χρησιμοποιηθούν θα συνοδεύονται, κατά την προμήθειά τους, με επίσημα πιστοποιητικά ποιότητας, όπου θα αναγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους (σύμφωνα με τα πρότυπα ASTM D-36, ASTM D-5, ASTM D-146, ASTM D-412, ASTM D-5602, ASTM D-5635, ASTM D-5147-91, ΕΛΟΤ EN 12039 και ΕΛΟΤ EN 1297). Επίσης θα φέρουν υποχρεωτική σήμανση CE.

Τα στόμια των υδρορροών που υπάρχουν στις οροφές θα στεγανωθούν καταλλήλως τοποθετώντας μεταλλικό ή πλαστικό σωλήνα (πουκάμισο) στη θέση του στομίου και θα επικολλούνται τοπικά στρογγυλοτεμάχια ασφαλικής μεμβράνης. Σε κάθε περίπτωση θα είναι ομαλή η απορροή των ομβρίων υδάτων χωρίς κινδύνους διαπότισης της ασφαλικής στρώσης. Όπου απαιτούνται οικοδομικές εργασίες (αποκατάσταση σοβάδων ή επιφανειών σε τραυματισμένα σημεία), θα πραγματοποιούνται με κόστος του αναδόχου ώστε η επιφάνεια που θα τοποθετηθεί η μόνωση να είναι σε καλή κατάσταση. Όπου είναι ορατά σίδερα οπλισμού, θα προστατεύονται με επάλειψη των κατάλληλων υλικών.

Σε κάθε επιφάνεια που πρόκειται να μονωθεί θα πραγματοποιηθεί πολύ καλός καθαρισμός και θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι με ελάχιστη απαιτούμενη ποσότητα για προεπάλειψη 0.5 Kg/m². Αφού στεγνώσει το ασφαλικό βερνίκι θα γίνει η επικόλληση ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης, με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m². Η επικόλληση της ασφαλικής μεμβράνης θα γίνει με τη μέθοδο της πλήρους επικόλλησης. Η αλληλοεπικάλυψη των φύλλων της μεμβράνης θα γίνει κατά 10 εκ.

και η επικόλληση θα επιτευχθεί στο σημείο αυτό με θερμοκόλληση – σύντηξη του ιδίου υλικού, αφού προηγηθεί η συγκόλληση του υπολοίπου σώματος της μεμβράνης στο υπόστρωμα με χρήση φλόγιστρου. Οι κατά πλάτος αρμοί των ρολών δεν πρέπει να συμπίπτουν έτσι ώστε να εμφανίζονται τέσσερις γωνίες στο ίδιο σημείο. Για το λόγο αυτό η κάθε σειρά θα ξεκινά με εναλλαγή διαφορετικού μήκους μεμβράνης. Η θερμοκρασία συγκόλλησης θα είναι τέτοια ώστε στο άκρο της αλληλοεπικάλυψης της μεμβράνης να εμφανίζεται συντηγμένο υλικό.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί σε εξωτερικές μονάδες κλιματισμού και κάθε άλλου είδους εξοπλισμό, που εδράζονται στα δάπεδα των ταρατσών, έτσι ώστε να επιτευχθεί, με κάθε τρόπο η στεγανωτική ικανότητα της επιφάνειας. Αν κριθεί απαραίτητο θα αποσυναρμολογηθούν κάποια τεμάχια εξοπλισμού (π.χ. ξεβίδωμα από δάπεδο) και θα επανατοποθετηθούν σωστά πάνω στην ασφαλική μεμβράνη, κάτι που θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Π.Α.

Στα στηθαία των ταρατσών θα γίνεται μηχανική στερέωση στις καταλήξεις των ασφαλικών μεμβρανών (χρήση των κατάλληλων μεταλλικών ελασμάτων, βυσμάτων και σφράγιση με ελαστομερή μαστίχα).

Στη συνέχεια αναγράφονται οι εργασίες για κάθε κτίριο ξεχωριστά, οι ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης και οι επιφάνειες που πρόκειται να μονωθούν:

Κτίριο Δημακόπουλου

Η ταρατσα του κτιρίου αποτελείται από 3 ανεξάρτητες επιφάνειες (Ανατολικό Τμήμα, Δυτικό Τμήμα και Κεντρικό Τμήμα) καθώς επίσης και από την επιφάνεια της οροφής του τροχαλιοστασίου των ανελκυστήρων.

Η συνολική επιφάνεια που θα υγραμονωθεί (οι 3 ανεξάρτητες επιφάνειες, τα αντίστοιχα στηθαία και η οροφή του τροχαλιοστασίου) στο συγκεκριμένο κτίριο είναι **1200 m² περίπου**.

Στο Ανατολικό και Δυτικό Τμήμα, η ασφαλική μεμβράνη θα καλύπτει την παράπλευρη επιφάνεια του περιμετρικού στηθαίου και θα καταλήξει κάτω από τη μαρμάρινη στέψη του στηθαίου. Κάτω από τη μαρμάρινη στέψη του στηθαίου θα αφαιρεθούν 15cm-30cm (ανάλογα με την επιτόπου κατάσταση και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Π.Α.) της παλαιάς μόνωσης ώστε η κατάληξη της νέας μόνωσης να μπορέσει να καλύπτεται όσο το δυνατόν περισσότερο από τη μαρμάρινη στέψη. Σε όλα τα σημεία που το προστατευτικό κάγκελο, τα στηρίγματα του αλεξικέραυνου ή κάποια άλλη εγκατάσταση συναντούν και τέμνουν τη μαρμάρινη στέψη του στηθαίου, θα τοποθετηθεί ελαστομερές

υγρομονωτικό υλικό αρκετό σε ποσότητα ώστε να δημιουργεί σχήμα κώνου.

Στο Κεντρικό Τμήμα η ασφαλική μεμβράνη θα καλύψει την επιφάνεια της οροφής, την παράπλευρη επιφάνεια του περιμετρικού στηθαίου καθώς επίσης και τη στέψη του στηθαίου.

Στο τροχαλιοστάσιο των ανελκυστήρων η ασφαλική μεμβράνη θα καλύψει την επιφάνεια της οροφής, την παράπλευρη επιφάνεια του περιμετρικού στηθαίου, τη στέψη του στηθαίου και θα καταλήξει 20 cm περίπου από τη στέψη του στηθαίου στην εξωτερική επιφάνεια των τοίχων του Τροχαλιοστασίου.

Κτίριο Καλαϊσάκη

Η συνολική επιφάνεια που θα υγρομονωθεί αφορά την οροφή του κτιρίου που στεγάζεται το Αμφ. Καλαϊσάκη, καθώς επίσης και την επιφάνεια οροφής του τμήματος που συνδέει το κτίριο του Αμφιθεάτρου με το κτίριο Δημακόπουλου. Στο σύνολο της ταράτσας (Αμφ. Καλαϊσάκη, σύνδεση με κτ. Δημακόπουλου) θα πραγματοποιηθούν εργασίες μόνωσης και στο σύνολο της στέψης των στηθαίων και της παράπλευρης επιφάνειας. Η συνολική επιφάνεια που θα υγρομονωθεί είναι **550 m² περίπου**

Κτίριο Υ/Σ 1640

Η συνολική επιφάνεια που θα υγρομονωθεί είναι **350 m² περίπου** και αφορά την επιφάνεια της οροφής και την παράπλευρη επιφάνεια των φρεατίων εξαερισμού. Στο έργο περιλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες συντήρησης του αρμού που σχηματίζεται στην επαφή του Υ/Σ 1640 με κτίρια εκτός του Γ.Π.Α. Ο ακριβής τρόπος εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και στεγάνωσης του συγκεκριμένου αρμού θα προκύψει έπειτα από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Κτίριο Υ/Σ 1772

Στα πλαίσια των εργασιών στο συγκεκριμένο κτίριο θα κοπούν υπάρχουσες αναμονές από τον οπλισμό (προκειμένου να μη προχωρήσει η διάβρωση στον οπλισμό στο εσωτερικό των δομικών στοιχείων) και θα επιδιορθωθεί τοπικά η υγρομόνωση. Επίσης θα επισκευαστεί τοπικά η μόνωση σε διάφορα σημεία (6-7 σημεία) στην επιφάνεια της οροφής και στο στηθαίο συνολικής επιφάνειας **40 m² περίπου**. Σε περίπτωση που υπάρχουν λιμνάζοντα ύδατα πλησίον των υδρορροών, θα καθαριστούν οι υδρορροές και μετά θα καθαριστεί η μόνωση ώστε να επιτηρηθεί αν απαιτείται επισκευή.

Τέλος θα πραγματοποιηθούν εργασίες καθαρισμού στο κενό ανάμεσα στο κτίριο του Υ/Σ 1772 και του μικρού κτιρίου-αποθήκης του Εργ. Κηπευτικών Καλλιεργειών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να απομακρύνει από τους χώρους του Γ.Π.Α. τα υλικά που βρίσκονται ανάμεσα στα κτίρια και στη συνέχεια θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες κατασκευής τσιμεντοκονίας στο δάπεδο με κατάλληλη ρήση ώστε να μη συκρατούνται και λιμνάζουν στον συγκεκριμένο χώρο τα όμβρια ύδατα.

Κτίριο Υ/Σ Μουσείου

Στο συγκεκριμένο κτίριο οι υδρορροές φράζουν, συλλέγονται φερτά υλικά με αποτέλεσμα να φυτρώνουν φυτά, να λιμνάζουν ύδατα και να φθείρεται η μόνωση. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελέσει οικοδομικές εργασίες

Στα πλαίσια των εργασιών στο συγκεκριμένο κτίριο θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες τροποποίησης στην αρχή των υδρορροών του κτιρίου (12 υδρορροές). Το στηθαίο θα διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε το οριζόντιο τμήμα της κάθε υδρορροής να είναι ανοιχτός αγωγός αντί κλειστός που είναι τώρα. Στα σημεία επέμβασης θα πραγματοποιηθούν εργασίες υγραμόνωσης. Σε περίπτωση που απαιτηθούν τοπικές επισκευές της υπάρχουσας υγραμόνωσης, η συνολική επιφάνεια δε θα ξεπερνάει τα **40 m²**.

Κεντρικό Κτίριο

Στο Κεντρικό κτίριο η επιφάνεια που θα υγραμονωθεί αφορά το περιμετρικό στηθαίο όλων των επιφανειών του Κεντρικού κτιρίου (Ανατολικό Τμήμα, Δυτικό Τμήμα και Κεντρικό Τμήμα). Θα αφαιρεθούν παλαιές σωληνώσεις που οδεύουν σε τμήμα των στηθαίων του Κεντρικού Κτιρίου και θα κοπούν σε τμήματα διαχειρίσιμα προς απομάκρυνση, έπειτα από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός της επιφάνειας και επισκευή (οικοδομικές εργασίες) σε όσα σημεία χρειάζεται. Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί υγραμόνωση που θα καλύπτει τη στέψη του στηθαίου, την παράπλευρη επιφάνεια καθώς επίσης και 20cm περίπου επάνω στην επιφάνεια της ταράτσας. Σε όλα τα επίπεδα ταράτσας του κτιρίου το πλάτος του στηθαίου κυμαίνεται από 0,90-1,00m και η παράπλευρη επιφάνεια από 0,55-0,85m ύψος. Επίσης θα μονωθούν με αντίστοιχο τρόπο 2 μικρά στηθαία (πλάτος 0,25m, ύψος μέχρι 0,75m) που διατρέχουν στην επιφάνεια της ταράτσας και δεν βρίσκονται περιμετρικά στο κτίριο. Τα φύλλα της υγραμόνωσης θα τοποθετηθούν κάθετα στον άξονα του στηθαίου έτσι ώστε οι ενώσεις μεταξύ των φύλλων να είναι κάθετες στον άξονα του στηθαίου. Τόσο στη στέψη, όσο και στην παράπλευρη

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.»

επιφάνεια του στηθαίου δε θα υπάρχουν ενώσεις που να είναι παράλληλες στον άξονα του στηθαίου. Το συνολικό **μήκος** των στηθαίων στην ταράτσα του Κεντρικού Κτιρίου είναι **500m περίπου**.

Επίσης, στο Κεντρικό κτίριο θα μονωθούν επιπλέον:

- 3 στέγαστρα στις πίσω εισόδους του Κεντρικού κτιρίου με συνολική επιφάνεια **23 m²**
- 1 στέγαστρο στην εξωτερική είσοδο του 2^{ου} ορόφου του Κεντρικού κτιρίου επιφάνειας **8 m²**

Σημειώνεται ότι **πέραν των εργασιών υγραμόνωσης** στα κτίρια Δημακόπουλου, Καλαϊσάκη, Υ/Σ Γ.Π.Α. και Κεντρικό, θα πραγματοποιηθούν εργασίες υγραμόνωσης **σε στέγαστρο επιφάνειας περίπου 4 m² στη δυτική έξοδο του Εστιατορίου του Γ.Π.Α.** Ο τρόπος που θα εφαρμοστεί η υγραμόνωση θα είναι αντίστοιχος των υγραμονώσεων που θα γίνουν στα κτίρια που περιλαμβάνονται στο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα προβλήματα εισροής υδάτων στα κτίρια. Σε περίπτωση που απαιτείται προσαρμογή σε λεπτομέρειες ή μικρο-αποκλίσεις από την Τεχνική Περιγραφή αυτές θα πραγματοποιούνται **ΜΟΝΟ κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνονται ο χαρακτήρας, η λειτουργικότητα και η αρτιότητα του έργου.**

Μετά το πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μακροσκοπικός έλεγχος και δοκιμή της αποτελεσματικότητας των στεγανώσεων, όπου είναι εφικτό, σύμφωνα με την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Σε κάθε περίπτωση έχουν ισχύ και εφαρμογή όλες οι απαιτήσεις ασφαλείας και προστασίας περιβάλλοντος και τα ληπτέα μέτρα προστασίας/ περιορισμού επιπτώσεων καθώς και οι ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων. Το εργατικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (προστατευτική ενδυμασία, γάντια προστασίας, κράνη προστασίας κ.α.).

Μετά το πέρας των εργασιών θα αποσυρθεί ο εξοπλισμός του συνεργείου κατασκευής, θα απομακρυνθούν από τους χώρους του Ιδρύματος όλα τα υλικά που περίσσεψαν, θα καθαριστούν οι οροφές από άχρηστα υλικά και θα παραδοθούν οι χώροι σε κατάσταση ικανή

*ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10338/03-12-2015 ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ.»*

προς χρήση.

Το έργο είναι συνολικού προϋπολογισμού **70.000,00 €** (εβδομήντα χιλιάδων ευρώ).

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 23%.

Ο συντάξας

Γεώργιος Χρονόπουλος

ΠΕ Πολ. Μηχ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ανάδειξη αναδόχου του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.»

Στο **ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ** σήμερα την/...../2015 και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του **ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** με τον διακριτικό τίτλο «**Γ.Π.Α.**», το οποίο εδρεύει στην Ιερά Οδό 75 Βοτανικός Αθήνα Τ.Κ. 11855 με **Α.Φ.Μ.: 090042651, Δ.Ο.Υ.: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Παπαδούλη Θ. Γεώργιο, Πρύτανη του Γ.Π.Α.

και

2. Της Εταιρείας « », όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον: της ανωτέρω Εταιρείας εφεξής καλούμενης ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**».

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Τη Διακήρυξη του Έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.» βάσει του 10338/03.12.2015 πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, συνολικού προϋπολογισμού # **70.000,00 €** # (εβδομήντα χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,

2. Ότι η Ανάδοχος διαβεβαίωσε το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) ότι διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση για να ανταποκρίνεται εμπρόθεσμα στον προβλεπόμενο όγκο εργασιών και να παρέχει ταυτόχρονα τον εξοπλισμό που αναφέρεται κατωτέρω με την από-.....-2015 προσφορά του (αρ. Πρωτ. ΓΠΑ:).
3. Ότι ενόψει των ανωτέρω, το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) αποδέχεται (απόφαση Συγκλήτου/.....-.....-2015) την πρόταση συνεργασίας της Αναδόχου Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος:

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

4. «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΡΟΦΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΚΑΛΑΪΣΑΚΗ, Υ/Σ Γ.Π.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.» όπως ορίζονται από τις 14/10/2015 τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας σύμβασης, αντί συνολικής τιμής # € # (..... ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.

Άρθρο 2: ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

2.1. Η Ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους, ρήτρες και προϋποθέσεις του παρόντος. Ο τύπος, η ποιότητα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προδιαγραφές του έργου θα είναι πάντα σύμφωνα με αυτές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Π.Α. Οι όλες εργασίες του έργου θα γίνονται με τη φροντίδα και την ευθύνη του Αναδόχου. Τυχόν μεταφορικά κι άλλα έξοδα που μπορεί να προκύψουν βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο. Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση, για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία, κατά την εκτέλεση των εργασιών. Όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες και είδη ασφαρίζονται με φροντίδα του Αναδόχου.

2.2. Ο τόπος εργασιών θα είναι η έδρα του Γ.Π.Α. Η Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του έργου έως την παράδοση αυτού και την οριστική παραλαβή του (με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής - 1^ο & Τελικού Λογαριασμού) από Επιτροπή του Γ.Π.Α.

Άρθρο 3: ΤΙΜΕΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ

3.1. Η τιμή του έργου πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. προσδιορίζεται στην από/...../2015 προσφορά της ανωτέρω εταιρείας. Η εν λόγω τιμή παραμένει σταθερή για όλη τη διάρκεια του παρόντος και δεν μεταβάλλεται.

3.2. Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα έξοδα και δαπάνες της Αναδόχου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά μεταφορικών εξόδων, οδοιπορικών, αποθήκευτων, συσκευασίας κ.λ.π.. Με την εξόφληση της τιμής εξαντλείται κάθε υποχρέωση του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.) έναντι της Αναδόχου και ο τελευταίος ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά του Ιδρύματος.

3.3. Η καταβολή του ανωτέρω τιμήματος θα γίνει με την έκδοση σχετικού τιμολογίου το οποίο ο ανάδοχος θα εκδώσει μετά την ποιοτική και ποσοτική οριστική παραλαβή του έργου. Οι κρατήσεις που βαρύνουν την διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου του Αναδόχου είναι η παρακράτηση ποσοστού 0,10% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αυτού. Επιπλέον θα υπάρχει και παρακράτηση φόρου 8% για το έργο στην καθαρή αξία του τιμολογίου.

Το ως άνω τιμολόγιο της Αναδόχου εξοφλείται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από τον πρόεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Για την εντολή πληρωμής απαιτούνται από τον ανάδοχο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Φορολογική ενημερότητα,

β) Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ και λοιπών Ασφαλιστικών Ταμείων)

γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το ΙΚΑ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

δ) Επίσημο έγγραφο από τη συνεργαζόμενη τράπεζα του αναδόχου, όπου θα φαίνεται ως πρώτος δικαιούχος ο ανάδοχος, το BIC της τράπεζας καθώς και το IBAN και ο τραπεζικός λογαριασμός του αναδόχου.

Πριν την έκδοση του τιμολογίου του, ο ανάδοχος θα πρέπει να επικοινωνεί με την Τεχνική Υπηρεσία και το Λογιστήριο του Πανεπιστημίου ώστε να διευκρινίζονται λεπτομέρειες επί της διαδικασίας.

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβληθεί σε ευρώ. Τραπεζικά τέλη ή τυχόν άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι το Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής της αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Γ. Π. Α. δεν ευθύνεται.

3.4. Η πληρωμή της αξίας θα γίνει με εντολή πληρωμής μέσω του Συστήματος ΠΣΥΠΟΔΕ μετά την διαπίστωση εκτέλεσης της προμήθειας, από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 2014ΣΕ54600002-ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΠΑ, το οποίο περιλαμβάνεται στο ΠΔΕ 2015 και θα πληρωθεί μετά την έγκριση πίστωσης - χρηματοδότησης από το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων

Άρθρο 4: ΕΓΓΥΗΣΗ – ΕΥΘΥΝΗ

4.1. Η Ανάδοχος ρητώς αναλαμβάνει την υποχρέωση και εγγυάται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο βρίσκονται σε άριστη κατάσταση και είναι άριστης ποιότητας, κατάλληλα για τη συμφωνημένη χρήση, απαλλαγμένα από ελαττώματα και προσαρμοσμένα σε υψηλής ποιότητας πρότυπα. Τα υλικά πρέπει επίσης να είναι πλήρως προσαρμοσμένα στις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και συνομολογηθείσες ιδιότητες και στα τεχνικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία.

4.2. Η Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει την ποιότητα και τις προδιαγραφές του έργου πριν την παράδοσή του στο Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) καθώς και να εγγυάται την καλή ποιότητα και λειτουργία του. Η Ανάδοχος επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαθιστά κάθε ελαττωματικό είδος ή είδος από το οποίο λείπουν οι συνομολογηθείσες ιδιότητες ή δεν είναι προσαρμοσμένο στις τεχνικές προδιαγραφές μετά από σχετική ενημέρωση του Ιδρύματος. Η Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να αποκαθιστά κάθε περαιτέρω ζημία του Ιδρύματος που προκαλείται από το ελάττωμα ή την έλλειψη συνομολογηθεισών ιδιοτήτων ή των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών.

4.3. Η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του Ιδρύματος και υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως κάθε ζημία της προερχόμενη από αξίωση τρίτου οφειλόμενη σε οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων της Αναδόχου δυνάμει του παρόντος (και ενδεικτικά: ύπαρξη πραγματικών ελαττωμάτων, έλλειψη συννομολογηθισών ιδιοτήτων, μη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές κ.λπ.) καθώς και για κάθε αποζημίωση λόγω προσβολής δικαιωμάτων πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας τρίτων. Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον ανάδοχο εκπλήρωσης του συνόλου ή μέρους των προμηθειών του έργου για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του, επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/07.

4.4. Η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του προσωπικού της και για το λόγο αυτό με την υπογραφή της σύμβασης κατατέθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία δηλώνουν ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο είναι ασφαλισμένο στον εκάστοτε ασφαλιστικό φορέα και το Γ.Π.Α. ουδεμία ευθύνη έχει για τυχόν εργατικό ατύχημα του προσωπικού της Αναδόχου.

Άρθρο 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

5.1. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

6.1. Η παρούσα σύμβαση διαρκεί μέχρι το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών του ανωτέρω έργου το οποίο συμφωνείται να ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6.2. Η παρούσα λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, είτε με ειδική έγγραφη συμφωνία υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη είτε με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση.

6.3. Σε περίπτωση που το ένα συμβαλλόμενο μέρος παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση (περιλαμβανομένων των Τεχνικών Περιγραφών – Προδιαγραφών και Προϋπολογισμού του έργου που επισυνάπτονται παρακάτω), που όλες θεωρούνται ουσιώδεις, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει αζημίως γι' αυτό οποτεδήποτε την παρούσα, και επιπλέον να απαιτήσει από τον αντισυμβαλλόμενο του την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε επελθούσας ζημίας του.

Άρθρο 7: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούνται να υποκατασταθούν από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους ή όλης της παρούσης (νοούμενης ως μέρους και της εκτέλεσης μίας παραγγελίας ή μέρους παραγγελίας), χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

7.2. Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων και αφού κατατέθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας ----- (Υποκατάστημα -- -----) με αριθμό αυτής ----- και ποσού # € ----- # (Ολογράφως) με ημερομηνία λήξης ---/---/2016 η οποία καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. η οποία έχει ισχύ εννέα (9) μηνών. Μετά την αποπεράτωση του έργου θα επιστραφεί στον ανάδοχο του έργου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα τα οποία αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα, ενώ το τρίτο θα παραμείνει στο αρχείο του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.) .

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

Πληροφορίες:

Τηλ.: 210-5294879, 4910, 4870

Fax: 210-5294880 / email: tyb@aua.gr

Αθήνα, 14-10-2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το έργο: « Εργασίες υγραμόνωσης στις οροφές των κτιρίων Δημακόπουλου, Καλαϊσάκη, Υ/Σ Γ.Π.Α. (1772,1640 και Μουσείου) και των στηθαίων της οροφής του Κεντρικού κτιρίου ΓΠΑ»

Το έργο αφορά τις εργασίες υγραμόνωσης λόγω εισροής υδάτων στα συγκεκριμένα κτίρια.

Όλες οι ασφαλικές μεμβράνες που θα χρησιμοποιηθούν θα συνοδεύονται, κατά την προμήθειά τους, με επίσημα πιστοποιητικά ποιότητας, όπου θα αναγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους (σύμφωνα με τα πρότυπα ASTM D-36, ASTM D-5, ASTM D-146, ASTM D-412, ASTM D-5602, ASTM D-5635, ASTM D-5147-91, ΕΛΟΤ EN 12039 και ΕΛΟΤ EN 1297). Επίσης θα φέρουν υποχρεωτική σήμανση CE.

Τα στόμια των υδρορροών που υπάρχουν στις οροφές θα στεγανωθούν καταλλήλως τοποθετώντας μεταλλικό ή πλαστικό σωλήνα (πουκάμισο) στη θέση του στομίου και θα επικολλούνται τοπικά στρογγυλοτεμάχια ασφαλικής μεμβράνης. Σε κάθε περίπτωση θα είναι ομαλή η απορροή των ομβρίων υδάτων χωρίς κινδύνους διαπότισης της ασφαλικής στρώσης. Όπου απαιτούνται οικοδομικές εργασίες (αποκατάσταση σοβάδων ή επιφανειών σε τραυματισμένα σημεία), θα πραγματοποιούνται με κόστος του αναδόχου ώστε η επιφάνεια που θα τοποθετηθεί η μόνωση να είναι σε καλή κατάσταση. Όπου είναι ορατά σίδερα οπλισμού, θα προστατεύονται με επάλειψη των κατάλληλων υλικών.

Σε κάθε επιφάνεια που πρόκειται να μονωθεί θα πραγματοποιηθεί πολύ καλός καθαρισμός και θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι με ελάχιστη απαιτούμενη ποσότητα για προεπάλειψη 0.5 Kg/m^2 . Αφού στεγνώσει το ασφαλικό βερνίκι θα γίνει η επικόλληση ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης, με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m^2 . Η επικόλληση της ασφαλικής μεμβράνης θα γίνει με τη μέθοδο της πλήρους επικόλλησης. Η αλληλοεπικάλυψη των φύλλων της μεμβράνης θα γίνει κατά 10 εκ. και η επικόλληση θα επιτευχθεί στο σημείο αυτό με θερμοκόλληση – σύντηξη του ιδίου

υλικού, αφού προηγηθεί η συγκόλληση του υπολοίπου σώματος της μεμβράνης στο υπόστρωμα με χρήση φλόγιστρου. Οι κατά πλάτος αρμοί των ρολών δεν πρέπει να συμπίπτουν έτσι ώστε να εμφανίζονται τέσσερις γωνίες στο ίδιο σημείο. Για το λόγο αυτό η κάθε σειρά θα ξεκινά με εναλλαγή διαφορετικού μήκους μεμβράνης. Η θερμοκρασία συγκόλλησης θα είναι τέτοια ώστε στο άκρο της αλληλοεπικάλυψης της μεμβράνης να εμφανίζεται συντηγμένο υλικό.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί σε εξωτερικές μονάδες κλιματισμού και κάθε άλλου είδους εξοπλισμό, που εδράζονται στα δάπεδα των ταρατσών, έτσι ώστε να επιτευχθεί, με κάθε τρόπο η στεγανωτική ικανότητα της επιφάνειας. Αν κριθεί απαραίτητο θα αποσυναρμολογηθούν κάποια τεμάχια εξοπλισμού (π.χ. ξεβίδωμα από δάπεδο) και θα επανατοποθετηθούν σωστά πάνω στην ασφαλική μεμβράνη, κάτι που θα γίνει σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Π.Α.

Στα στηθαία των ταρατσών θα γίνεται μηχανική στερέωση στις καταλήξεις των ασφαλικών μεμβρανών (χρήση των κατάλληλων μεταλλικών ελασμάτων, βυσμάτων και σφράγιση με ελαστομερή μαστίχα).

Στη συνέχεια αναγράφονται οι εργασίες για κάθε κτίριο ξεχωριστά, οι ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης και οι επιφάνειες που πρόκειται να μονωθούν:

Κτίριο Δημακόπουλου

Η ταρατσα του κτιρίου αποτελείται από 3 ανεξάρτητες επιφάνειες (Ανατολικό Τμήμα, Δυτικό Τμήμα και Κεντρικό Τμήμα) καθώς επίσης και από την επιφάνεια της οροφής του τροχαλιοστάσιου των ανελκυστήρων.

Η συνολική επιφάνεια που θα υγραμονωθεί (οι 3 ανεξάρτητες επιφάνειες, τα αντίστοιχα στηθαία και η οροφή του τροχαλιοστασίου) στο συγκεκριμένο κτίριο είναι **1200 m² περίπου**.

Στο Ανατολικό και Δυτικό Τμήμα, η ασφαλική μεμβράνη θα καλύψει την παράπλευρη επιφάνεια του περιμετρικού στηθαίου και θα καταλήξει κάτω από τη μαρμάρινη στέγη του στηθαίου. Κάτω από τη μαρμάρινη στέγη του στηθαίου θα αφαιρεθούν 15cm-30cm (ανάλογα με την επιτόπου κατάσταση και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Π.Α.) της παλαιάς μόνωσης ώστε η κατάληξη της νέας μόνωσης να μπορέσει να καλύπτεται όσο το δυνατόν περισσότερο από τη μαρμάρινη στέγη. Σε όλα τα σημεία που το προστατευτικό κάγκελο, τα στηρίγματα του αλεξικέραυτου ή κάποια άλλη εγκατάσταση συναντούν και τέμνουν τη μαρμάρινη στέγη του στηθαίου, θα τοποθετηθεί ελαστομερές υγραμονωτικό υλικό αρκετό σε ποσότητα ώστε να δημιουργεί σχήμα κώνου.

Στο Κεντρικό Τμήμα η ασφαλική μεμβράνη θα καλύψει την επιφάνεια της οροφής,

την παράπλευρη επιφάνεια του περιμετρικού στηθαίου καθώς επίσης και τη στέψη του στηθαίου.

Στο τροχαλιοστάσιο των ανελκυστήρων η ασφαλική μεμβράνη θα καλύψει την επιφάνεια της οροφής, την παράπλευρη επιφάνεια του περιμετρικού στηθαίου, τη στέψη του στηθαίου και θα καταλήξει 20 cm περίπου από τη στέψη του στηθαίου στην εξωτερική επιφάνεια των τοίχων του Τροχαλιοστασίου.

Κτίριο Καλαϊσάκη

Η συνολική επιφάνεια που θα υγραμονωθεί αφορά την οροφή του κτιρίου που στεγάζεται το Αμφ. Καλαϊσάκη, καθώς επίσης και την επιφάνεια οροφής του τμήματος που συνδέει το κτίριο του Αμφιθεάτρου με το κτίριο Δημακόπουλου. Στο σύνολο της ταράτσας (Αμφ. Καλαϊσάκη, σύνδεση με κτ. Δημακόπουλου) θα πραγματοποιηθούν εργασίες μόνωσης και στο σύνολο της στέψης των στηθαίων και της παράπλευρης επιφάνειας. Η συνολική επιφάνεια που θα υγραμονωθεί είναι **550 m² περίπου**

Κτίριο Υ/Σ 1640

Η συνολική επιφάνεια που θα υγραμονωθεί είναι **350 m² περίπου** και αφορά την επιφάνεια της οροφής και την παράπλευρη επιφάνεια των φρεατίων εξαερισμού. Στο έργο περιλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες συντήρησης του αρμού που σχηματίζεται στην επαφή του Υ/Σ 1640 με κτίρια εκτός του Γ.Π.Α. Ο ακριβής τρόπος εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και στεγάνωσης του συγκεκριμένου αρμού θα προκύψει έπειτα από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Κτίριο Υ/Σ 1772

Στα πλαίσια των εργασιών στο συγκεκριμένο κτίριο θα κοπούν υπάρχουσες αναμονές από τον οπλισμό (προκειμένου να μη προχωρήσει η διάβρωση στον οπλισμό στο εσωτερικό των δομικών στοιχείων) και θα επιδιορθωθεί τοπικά η υγραμόνωση. Επίσης θα επισκευαστεί τοπικά η μόνωση σε διάφορα σημεία (6-7 σημεία) στην επιφάνεια της οροφής και στο στηθαίο συνολικής επιφάνειας **40 m² περίπου**. Σε περίπτωση που υπάρχουν λιμνάζοντα ύδατα πλησίον των υδρορροών, θα καθαριστούν οι υδρορροές και μετά θα καθαριστεί η μόνωση ώστε να επιτηρηθεί αν απαιτείται επισκευή.

Τέλος θα πραγματοποιηθούν εργασίες καθαρισμού στο κενό ανάμεσα στο κτίριο του Υ/Σ 1772 και του μικρού κτιρίου-αποθήκης του Εργ. Κηπευτικών Καλλιεργειών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να απομακρύνει από τους χώρους του Γ.Π.Α. τα υλικά που βρίσκονται ανάμεσα στα

κτίρια και στη συνέχεια θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες κατασκευής τσιμεντοκονίας στο δάπεδο με κατάλληλη ρήση ώστε να μη συγκρατούνται και λιμνάζουν στον συγκεκριμένο χώρο τα όμβρια ύδατα.

Κτίριο Υ/Σ Μουσείου

Στο συγκεκριμένο κτίριο οι υδρορροές φράζουν, συλλέγονται φερτά υλικά με αποτέλεσμα να φυτρώνουν φυτά, να λιμνάζουν ύδατα και να φθείρεται η μόνωση. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελέσει οικοδομικές εργασίες

Στα πλαίσια των εργασιών στο συγκεκριμένο κτίριο θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες τροποποίησης στην αρχή των υδρορροών του κτιρίου (12 υδρορροές). Το στηθαίο θα διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε το οριζόντιο τμήμα της κάθε υδρορροής να είναι ανοιχτός αγωγός αντί κλειστός που είναι τώρα. Στα σημεία επέμβασης θα πραγματοποιηθούν εργασίες υγραμόνωσης. Σε περίπτωση που απαιτηθούν τοπικές επισκευές της υπάρχουσας υγραμόνωσης, η συνολική επιφάνεια δε θα ξεπερνάει τα **40 m²**.

Κεντρικό Κτίριο

Στο Κεντρικό κτίριο η επιφάνεια που θα υγραμονωθεί αφορά το περιμετρικό στηθαίο όλων των επιφανειών του Κεντρικού κτιρίου (Ανατολικό Τμήμα, Δυτικό Τμήμα και Κεντρικό Τμήμα). Θα αφαιρεθούν παλαιές σωληνώσεις που οδεύουν σε τμήμα των στηθαίων του Κεντρικού Κτιρίου και θα κοπούν σε τμήματα διαχειρίσιμα προς απομάκρυνση, έπειτα από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός της επιφάνειας και επισκευή (οικοδομικές εργασίες) σε όσα σημεία χρειάζεται. Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί υγραμόνωση που θα καλύπτει τη στέψη του στηθαίου, την παράπλευρη επιφάνεια καθώς επίσης και 20cm περίπου επάνω στην επιφάνεια της ταράτσας. Σε όλα τα επίπεδα ταράτσας του κτιρίου το πλάτος του στηθαίου κυμαίνεται από 0,90-1,00m και η παράπλευρη επιφάνεια από 0,55-0,85m ύψος. Επίσης θα μονωθούν με αντίστοιχο τρόπο 2 μικρά στηθαία (πλάτος 0,25m, ύψος μέχρι 0,75m) που διατρέχουν στην επιφάνεια της ταράτσας και δεν βρίσκονται περιμετρικά στο κτίριο. Τα φύλλα της υγραμόνωσης θα τοποθετηθούν κάθετα στον άξονα του στηθαίου έτσι ώστε οι ενώσεις μεταξύ των φύλλων να είναι κάθετες στον άξονα του στηθαίου. Τόσο στη στέψη, όσο και στην παράπλευρη επιφάνεια του στηθαίου δε θα υπάρχουν ενώσεις που να είναι παράλληλες στον άξονα του στηθαίου. Το συνολικό **μήκος** των στηθαίων στην ταράτσα του Κεντρικού Κτιρίου είναι **500m περίπου**.

Επίσης, στο Κεντρικό κτίριο θα μονωθούν επιπλέον:

- 3 στέγαστρα στις πίσω εισόδους του Κεντρικού κτιρίου με συνολική επιφάνεια **23 m²**
- 1 στέγαστρο στην εξωτερική είσοδο του 2^{ου} ορόφου του Κεντρικού κτιρίου επιφάνειας **8 m²**

Σημειώνεται ότι **πέραν των εργασιών υγραμόνωσης** στα κτίρια Δημακόπουλου, Καλαϊσάκη, Υ/Σ Γ.Π.Α. και Κεντρικό, θα πραγματοποιηθούν εργασίες υγραμόνωσης **σε στέγαστρο επιφάνειας περίπου 4 m² στη δυτική έξοδο του Εστιατορίου του Γ.Π.Α.** Ο τρόπος που θα εφαρμοστεί η υγραμόνωση θα είναι αντίστοιχος των υγραμονώσεων που θα γίνουν στα κτίρια που περιλαμβάνονται στο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα προβλήματα εισροής υδάτων στα κτίρια. Σε περίπτωση που απαιτείται προσαρμογή σε λεπτομέρειες ή μικρο-αποκλίσεις από την Τεχνική Περιγραφή αυτές θα πραγματοποιούνται **ΜΟΝΟ κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνονται ο χαρακτήρας, η λειτουργικότητα και η αρτιότητα του έργου.**

Μετά το πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μακροσκοπικός έλεγχος και δοκιμή της αποτελεσματικότητας των στεγανώσεων, όπου είναι εφικτό, σύμφωνα με την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Σε κάθε περίπτωση έχουν ισχύ και εφαρμογή όλες οι απαιτήσεις ασφαλείας και προστασίας περιβάλλοντος και τα ληπτέα μέτρα προστασίας/ περιορισμού επιπτώσεων καθώς και οι ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων. Το εργατικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (προστατευτική ενδυμασία, γάντια προστασίας, κράνη προστασίας κ.α.).

Μετά το πέρας των εργασιών θα αποσυρθεί ο εξοπλισμός του συνεργείου κατασκευής, θα απομακρυνθούν από τους χώρους του Ιδρύματος όλα τα υλικά που περίσσεψαν, θα καθαριστούν οι οροφές από άχρηστα υλικά και θα παραδοθούν οι χώροι σε κατάσταση ικανή προς χρήση.

Το έργο είναι συνολικού προϋπολογισμού **70.000,00 € (εβδομήντα χιλιάδων ευρώ).** Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 23%.

Ο συντάξας

Γεώργιος Χρονόπουλος
ΠΕ Πολ. Μηχ.